

Số: 1361 /TB-CTUBND

Mỹ Hào, ngày 01 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh
hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Phố Nối A mở rộng (giai đoạn 2)
tại phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 289/QĐ-TTg ngày 02/03/2021 của Thủ tướng Chính phủ Quyết định chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Phố Nối A mở rộng diện tích 92,5 ha;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc Ban hành Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 408/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất năm 2030 thị xã Mỹ Hào; số 1584/QĐ-UBND ngày 27/06/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; số 31/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 1648/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 quyết định phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Phố Nối A mở rộng (giai đoạn 2);

Căn cứ Kế hoạch số 295/KH-UBND ngày 13/08/2026 của UBND phường Mỹ Hào về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Phố Nối A mở rộng (giai đoạn 2) tại phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 615/TTr-KT,HT&ĐT ngày 01/10/2026.

UBND phường Mỹ Hào thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của cơ quan, tổ chức: **UBND phường Mỹ Hào.**

- Địa chỉ thửa đất: TDP Cộng Hòa, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **49.842,2 m².**

- Loại đất đang sử dụng:

+ Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 38.791,1 m²;

+ Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK): 1,3 m²;

+ Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 198,2 m²;

+ Đất giao thông (DGT): 5.308,7 m²;

+ Đất thủy lợi (DTL): 4.173,2 m²;

+ Đất phi nông nghiệp khác (PNK): 1.185,6 m²;

+ Đất có mặt nước dạng sông ngòi, kênh, rạch, suối (SON): 53,6 m²;

+ Đất bằng chưa sử dụng (BCS): 130,5 m².

- Vị trí: tại các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 1, 3, 4 tỷ lệ 1/2000 phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên theo trích lục bản đồ địa chính được Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 30/06/2026.

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Phố Nối A mở rộng (giai đoạn 2) tại phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện theo điều 85, 87 Luật Đất đai năm 2024.

4. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, di dời, tái định cư: Thực hiện theo điều 87, 111 Luật Đất đai năm 2024.

5. Thông báo thu hồi đất có hiệu lực: 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

UBND phường Mỹ Hào phối hợp với Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường Mỹ Hào thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có). Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Lưu: VT *VT*

CHỦ TỊCH



Nguyễn Minh Tuấn

Kiểm tra: ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO
 Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN
 Thời gian ký: 01/10/2026 17:44:15